35

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு **ரா.நாகேஸ்வரன் பி.இ.,**

ந.க.எண்.714/2016/திஉதிகு–2 நாள் 30/5/2016.

பொருள் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–அரியமங்கலம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம்–புதிய வார்டு ஏடி–பிளாக் எண்.7–ந.அ.எண்.111 முதல் 123 வரை சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோட்டினை ஒட்டி அமைந்துள்ள 9821 சமீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு ஒப்புதலும் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளம் 4 தளங்கள் கொண்ட பிளாக் ஏ, பி,சி–ல் மொத்தம் 196 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட இசைவு அளிக்கப்பட்டது–திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது–திட்ட அனுமதி கால நீட்டிப்பு அளித்து உத்தரவு வழங்குதல்–தொடர்பாக.

பார்வை
1. மனுதாரர் திரு எம்.ஆனந்த் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 26.4.16 மற்றும் 13.5.16.
2. ஆணையர்,திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/5836/2011 அரிய (மையம்) நாள் 27.6.2012
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.16000/12 சிபி நாள் 2.12.2012.
4. உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.1046/12 திஉதிகு 2 நாள் 21.6.2013.

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம், புதிய வார்டு ஏடி, பிளாக் எண்.7, ந.அ.எண்.111 முதல் 123 வரை சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோட்டினை ஒட்டி அமைந்துள்ள 9821 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு 1 to 19 என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

S.No.	Description	Block A			Block B			Block C		
		FSI sq.mt	Non FSI sq.mt	No.of units	FSI sq.mt	Non FSI sq.mt	No.of units	FSI sq.mt	Non FSI sq.mt	No.of units
1.	Stilt Floor area	--	1639.16	Parking	--	1356.65	Parking	--	1638.89	Parking
2.	First Floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
3.	Second Floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17

4.	Third floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
5.	Fourth Floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
6.	Head Room area	--	57.04	--	--	56.26	--	--	60.92	--
	Total	6088.48	1720.68	72	5136.48	1434.11	56	6126.84	1724.69	68

Total No.of dwellings = 196 dwelling units

C.S.R = 985.20 sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள்/நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 3ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் இசைவு அளித்து உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ எண்.269/2012 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 4ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர். திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் செயலாணையில் மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.46/2013 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள்/ நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்தில் மேற்படி உத்தேசத்தில் பிளாக்–சி மட்டும் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் மீதமுள்ள பிளாக்–A மற்றும் B கட்டுமான பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படவில்லை என்பதால் திட்ட அனுமதி காலம் 20.6.2016 உடன் முடிவடைய உள்ளதால் திட்ட அனுமதி காலத்தினை நீட்டிப்பு செய்து உத்தரவு வழங்குமாறு கோரியுள்ளார்.

எனவே மேற்படி உத்தேசத்தில் கட்டப்பட வேண்டி பிளாக்–A மற்றும் பிளாக்–B ஆகியவற்றிற்கு பார்வை 4ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர். திருச்சி செயலாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள்/ நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி காலத்தினை 21.6.2016 முதல் 20.6.2019 மூன்று ஆண்டுகளுக்கு காலநீட்டிப்பு அளித்து உத்தரவு அளிக்கப்படுகிறது.

30/5/16

உறுப்பினர் செயலர்,

30.5.16

பெறுநர்.

திரு எம்.ஆனந்த்,
C.11, முதல் தளம்,
3வது கிராஸ், மேற்குவிஸ் தரிப்பு,
தில்லைநகர், திருச்சி–18.

நகல்.

ஆணையர்,
திருச்சி மாநகராட்சி.