திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

அரியமங்கலம் கோட்ட உதவி ஆணையர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு திருமதிகே.இராஜம்மா

Proceedings of the Asst. Commissioner, ARIYAMANGALAM zone, Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappalli

Present: Tmt.K.RAJAMMA

க.அ.எண் : **180/2013**

நாள் : Dated : 5.7.13

க.வி.எண் : **259/2011**

கட்டிட அனுமதி

பொருள் : **கட்டிட அனுமதி – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – அரியமங்கலம் கோட்டம் –** திரு/திருமதி. எம்.ஆனந்த்த/பெ, எம்.வி.மருதாச்சலம் சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண். **111 to 123,** சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோடு, சங்கிலியாண்டபுரம் வீதியில் கதவு.எண்.**1 to 46** ல் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி / வழங்குதல் – உத்திரவு பிறப்பித்தல்

பார்வை :

1. திரு/திருமதி. எம்.ஆனந்த்த/பெ, எம்.வி.மருதாச்சலம் அவர்களின் **11-Aug-2011** தேதிய விண்ணப்பம்.
2. இரசீது எண்கள் **3115105010** தேதி **10-Aug-2011** செலுத்தப்பட்ட ரூ.**650220.00**
   MWGWF D.D.No. **563263** Amount Rs. **310235** Date: **27/06/2013**
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.9862/10/பிஏ1 நாள். 25.05.10.
4. திட்ட அனுமதி எண்: **46** நாள். **21-Jun-2013**
5. ஆணையர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்: **03/07/2013**

உத்திரவு /**Order**

சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண்.111 to 123,சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோடு, சங்கிலியாண்டபுரம் வீதி கதவு/மனை.எண் 1 to 46 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி புதிதாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட /கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி **05/07/2013**-ம் தேதி முதல் **04/07/2016**-ம் தேதி முடிய 3 வருட காலத்திற்கு திரு/திருமதி. **எம்.ஆனந்த்த/பெ, எம்.வி.மருதாச்சலம்** என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அவ்வாறே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுனவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.3.11.2004ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" ட்ரேப் அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல்நகலுடன் இவ்வாணையின் நகலும் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குவோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

5/7/13

உதவி ஆணையர்
அரியமங்கலம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி எம்.ஆனந்த்,த/பெ, எம்.வி.மருதாச்சலம்

5/7/13

சி–11,3வது குறுக்குத் தெரு
தில்லைநகர்
திருச்சிராப்பள்ளி **620018**

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

அரியமங்கலம் கோட்டம் உதவி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு திரு. திருமதி.கு. பத்மாவதி,

Proceedings of the Asst. Commissioner ARIYAMANGALAM ZONE Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappalli

Present: Tmt. Padmavathy.

ந.க.எண் 5836/2011/எப்1 (அரிய) நாள். 18.7.2016

கட்டிட அனுமதி

பொருள். கட்டிட அனுமதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–அரியமங்கலம் கோட்டம்– திரு. ,எம்.ஆனந்த் Ward No, AD. .TS.No 111 to 123, Block 7, சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின்ரோடு, திருச்சி, புதிய கட்டிடம் கட்ட/கட்டித்தை புதுப்பித்துக் கட்ட/ கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி/வழங்குதல்–உத்திரவு பிறப்பித்தல்

பார்வை.

1. உதவி ஆணையர்,அரியமங்கலம் கோட்டம் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திருமதி.கே.ராஜம்மா, பி.ஏ, க.அ. எண்180/2013 நாள் 5.7.2013
2. .திரு.எம்.ஆனந்த் த/பெ எம்.வி. மருதாச்சலம் , அவர்களின் 6.6.2016ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
3. இரசீது எண்.3165102283, 3165102283, 3165102284 நாள் 6.6.2016
4. ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அவர்களின் உத்திரவு நாள் 5.7.2016.

===

உத்திரவு / order

Ward No, AD. .TS.No 111 to 123, Block 7, சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின்ரோடு, திருச்சி புதிய கட்டிடம் கட்ட/ கட்டித்தை புதுப்பித்துக் கட்ட/ கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி **21.6.2016ம் தேதிய முதல் 20.6.2019**ம் தேதிய முடிய 3 வருட காலத்திற்கு காலநீட்டிப்பு அளித்து திரு ,எம்.ஆனந்த் என்பவருக்கு அனிமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அவ்வாறே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழை நீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விகிதப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341 ந.நி.மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள். 3.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U" ட்ரேப் அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் இவ்வாணையின் நகலும் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்வோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

18/7/2016

உதவி ஆணையர்
அரியமங்கலம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுநர்
திரு.எம்.ஆனந்த்
C.11 முதல்தளம்

18/7/16